



MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

DEPARTAMENT ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel.: (22) 623-18-42, fax.: (22) 623-20-51

ROWwl-ss-⁵⁰⁴⁻¹⁹√11 (1374)

Warszawa, dnia 10 marca 2011 r.

Pani Justyna Durzyńska
Dyrektor Departamentu Programów
Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa
Pomorskiego
Ul. Okopowa 21/27,
80-810 Gdańsk

Dotyczy: możliwości przyznania pomocy następcy prawnemu wnioskodawcy.

Szanowna Pani Dyrektor,

W odpowiedzi na pismo o znakach UM11-6930-UM01140486/10, odnoszące się do możliwości przyznania pomocy Gminnemu Centrum Kultury i Promocji, które ma realizować zadania gminy w zakresie upowszechniania kultury w zastępstwie zlikwidowanego Gminnego Ośrodka Kultury, będącego Wnioskodawcą w ramach działania 413 *Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju* PROW 2007-2013 na małe projekty, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi przekazuje następujące informacje.

Art. 29 ust. 1 lit. d), ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o *wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich* (Dz. U. Nr 64, poz. 427, z późn. zm.), stanowi że minister właściwy do spraw rozwoju wsi określa, w drodze rozporządzenia, działania i przypadki, w których następcą prawnym wnioskodawcy albo nabywca gospodarstwa rolnego lub jego części albo przedsiębiorstwa lub jego części albo przejmujący posiadanie gospodarstwa rolnego lub jego części może, na swój wniosek, wstąpić do toczącego się postępowania na miejsce wnioskodawcy oraz warunki i tryb wstąpienia do tego postępowania.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi określił w drodze rozporządzeń działania, w których następcą prawnym wnioskodawcy (...), może, na swój wniosek, wstąpić do toczącego się postępowania na miejsce wnioskodawcy. Jednakże w wśród tych działań nie ma działania 413 „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*”. W związku z tym, § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 138, poz. 868, z późn. zm.) stanowi, iż w razie

lokali mieszkalnych stanowiących własność tych jednostek lub własność samorządowych osób prawnych.

Ponadto gminy, zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, są obowiązane do ogłaszania co roku, w wojewódzkim dzienniku urzędowym, zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, przy wykorzystaniu danych przekazywanych przez zarządców nieruchomości, danych własnych, danych przekazanych przez właścicieli i lokatorów oraz organizacje ich zrzeszające, jak również danych pochodzących z innych źródeł.

W przypadku nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej, która udostępnia lokal użytkowy wchodzący w skład nieruchomości stanowiącej własność tej osoby, wartość nieruchomości może być określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, brak jest jednak przepisów, które określałyby, jak ewentualnie na podstawie oszacowanej wartości nieruchomości określić wartość wkładu.

Jednakże art. 54 ust. 1 rozporządzenia 1974/2006, w przypadku udostępnienia ziemi lub nieruchomości przewiduje poświadczenie wartości wkładu nie tylko przez odpowiednio uprawniony organ ale również przez niezależnego wykwalifikowanego eksperta.

W związku z tym, określenie wartości wkładu polegającego na udostępnieniu nieruchomości, będącej pomieszczeniem, na realizację operacji nieinwestycyjnej, na podstawie oszacowanej wartości nieruchomości dokonana być może przez niezależnych ekspertów w dziedzinie udostępniania nieruchomości.

W przypadku określania wartości wkładu polegającego na udostępnieniu nieruchomości na realizację operacji nieinwestycyjnej, nie będącej pomieszczeniem (pole, łąka, itp.) konieczne jest uzyskanie opinii przez niezależnych ekspertów z dziedziny rolnictwa np. doradców rolnośrodowiskowych.

Z poważaniem
ZASTĘPCA DYREKTORA
Paweł Pacek

Do wiadomości wg rozdzielnika.