



MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

DEPARTAMENT ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel.: (22) 623-18-42, fax.: (22) 623-20-51

Warszawa, dnia 30 marca 2011 r.

ROWwl-ss- 504-31, 38, 42, 43, 44 /11 (1445)

Pani Justyna Durzyńska
Dyrektor Departamentu Programów
Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski
Województwa Pomorskiego
Ul. Okopowa 21/27,
80-810 Gdańsk

Dotyczy: możliwości wniesienia wkładu niepieniężnego do operacji nieinwestycyjnych.

Szanowna Pani Dyrektor,

W odpowiedzi na pisma o znakach UM011-6930-UM1140530/10, UM011-6930-UM1140531/10, UM011-6930-UM1140532/10, UM011-6930-UM1140535/10 oraz UM011-6930-UM1140537/10 odnoszące się do możliwości wniesienia wkładu niepieniężnego do operacji nieinwestycyjnych w ramach działania 413 *Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju* PROW 2007-2013 na małe projekty, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi przekazuje następujące informacje.

Zarówno przepis w § 4 ust. 3 pkt 2 lit. a jak i lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 138, poz. 868, z późn. zm.) powstały na podstawie art. 54 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1974/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), zatem stwierdzenie, wydaje się być oczywiste, że ww. przepisy odnoszą się również do operacji nieinwestycyjnych. Jednakże, z uwagi na to, że interpretacja art. 54 ust. 1 rozporządzenia 1974/2006 budzi wątpliwości, MRiRW zwróciło się o opinię w przedmiotowej sprawie do Pana Mihaila Dumitru, Dyrektora Dyrekcji E (Programy Rozwoju Obszarów Wiejskich) DG AGRI Komisji Europejskiej, lecz sprawa nie została jeszcze rozstrzygnięta.

W opinii MRiRW przepis ten odnosi się nie tylko do inwestycji, co wydają się potwierdzać

materiały KE odnoszące się do projektu zmiany rozporządzenia, które mówią o doprecyzowaniu przepisu a nie o zmianie podejścia do zagadnienia, przy czym zaproponowane nowe brzmienie przepisu odnosi się do wkładu rzeczowego w ogóle.

Odnosząc się do wymagań dotyczących potwierdzenia wartości wkładu niepieniężnego w postaci udostępnienia nieruchomości w celu realizacji operacji nieinwestycyjnych MRiRW informuje, że nie przewiduje żadnych dodatkowych wymagań ponad te, o których mowa w art. 54 ust. 1 rozporządzenia 1974/2006, które stanowi, iż w przypadku udostępnienia ziemi lub nieruchomości wartość wkładu jest poświadczona przez niezależnego wykwalifikowanego eksperta lub odpowiednio uprawniony organ.

W każdym przypadku udostępnienia pomieszczenia w ramach realizacji projektu należy ustalić, czy obowiązują oficjalne stawki czynszu za wynajem takiego pomieszczenia i jeżeli tak, to jaki podmiot był właściwy do określenia tych stawek. Podmiot ten można uznać za uprawniony do potwierdzenia wartości takiego wkładu (w praktyce potwierdzenie może wynikać ze stosownego dokumentu w tym zakresie wydanego/ogłoszonego przez ten podmiot).

W przypadku udostępnienia dla potrzeb projektu przez gminną jednostkę samorządu terytorialnego, pomieszczenia w budynku gminy wchodzącego w skład zasobu nieruchomości gminy, wartość wkładu w tym zakresie może być potwierdzona przez radę gminy, która jest organem uprawnionym do podejmowania uchwał w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (tzn. stosowana uchwała rady gminy może potwierdzać tę okoliczność). Zgodnie bowiem z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (a contrario uznać należy, że zasady najmu lub dzierżawy nieruchomości gminy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, mogą być określane przez wójta gminy).

Jeżeli chodzi o organy uprawnione do określenia stawek czynszu za powierzchnię użytkową lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, regulację w tym zakresie zawiera ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Zgodnie z art. 7 ust. 1 tej ustawy, stawki czynszu w takich lokalach ustala właściciel, przy czym przez publiczny zasób mieszkaniowy należy rozumieć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy albo lokale stanowiące własność innych jednostek samorządu terytorialnego, samorządowych osób prawnych tych jednostek, Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych. W świetle natomiast art. 8 tej ustawy, jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu, o których mowa w art. 7 ustala organ wykonawczy tej jednostki: w przypadku gminy – zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 4; w przypadku pozostałych jednostek samorządu terytorialnego – zgodnie z uchwałą odpowiednio rady powiatu lub sejmiku województwa w sprawie zasad wynajmu